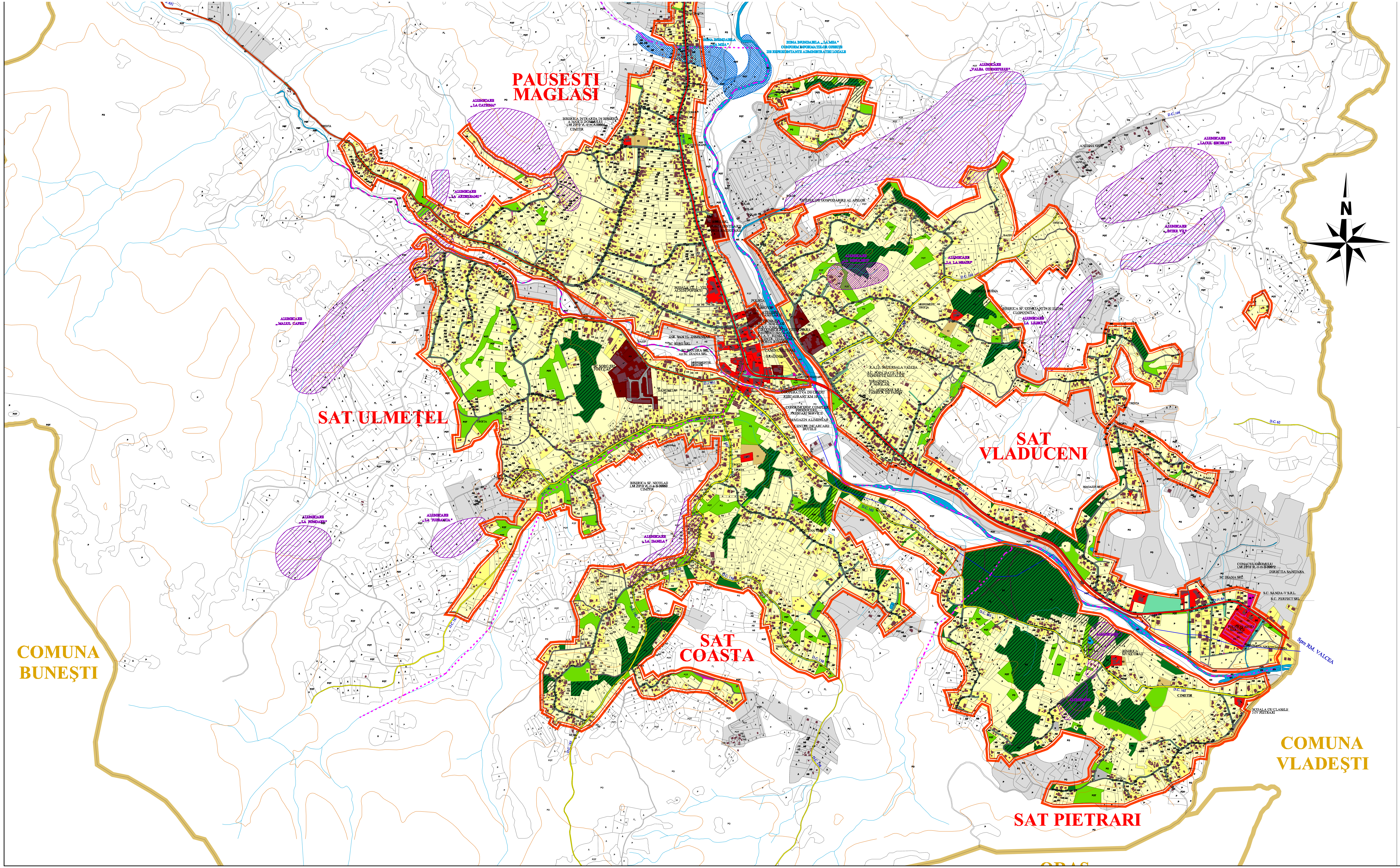

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNIT ĂȚII TERITORIALE DE BAZ Ă
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUIN ȚE - REGIM MIC DE ÎN ĂLȚIME
- ZONĂ INSTITU ȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPOD ĂRIE COMUNAL Ă, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUC ȚII AFERENTE LUCR ĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICA ȚIE RUTIER Ă ȘI AMENAJ ĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CU VEGETATIE DE JOASA INALTIME
- TERENURI CE NECESIT Ă MĂSURI DE PROTEC ȚIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDA ȚII, ALUNEC ĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFE ȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN/ SCOATERE DIN INTRAVILAN
- DENUMIRE — ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

DRUMURI:

- DRUMURI NA ȚIONALE
- DRUMURI JUDE ȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STR ĂZI PRINCIPALE ÎN INTRAVILAN
- STR ĂZI SECUNDARE ÎN INTRAVILAN

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA PĂUȘEȘTI MĂGLAȘI

JUDEȚUL VÂLCEA

SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	*SUNT NECESARE ÎN CONTINUARE MODERNIZ ĂRI DE DRUMURI O serie de drumuri principale și ulițe care necesită lucrări de întreținere, consolidare, reabilitare. - Realizare Poduri si Punți pietonale - Necesare rigole pentru scurgerea apelor pluviale	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	* NECESARE LUCR ĂRI DE ÎNTRE ȚINERE LA CL ĂDIRILE ADMINISTRATIVE ; * FINALIZAREA LUCR ĂRILOR LA CAMINUL CULTURAL - PAUȘEȘ TI MAGLAȘI ; * CONSTRUIREA STA ȚIEI DE EPURARE ; * SUPRAPUNEREA INTRAVILANULUI - FONDULUI CONSTRUIT - PESTE ZONELE DE RISC NATURAL	
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	SPATIILE PLANTATE, PENTRU AGREMENT ȘI SPORT LIPSESC * AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE PE TEREN CU DIMENSIUNI REDUSE; * AMENAJAREA UNEI ZONE CU DE AGREMENT TURISM - ÎN VLĂDUCENI ; * NECESAR AMENAJAREA UNUI PARC ÎN ZONA CENTRALA	
PROBLEME DE MEDIU	* DEPOZITAREA NECONTROLAT Ă A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEJEC ȚIILOR CONSTITUIE O SURS Ă MAJOR Ă DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DE ȘEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURSURILOR DE AP Ă, ÎN P ĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE; * PROIECT PENTRU ÎMP ĂDURI PENTRU EVITAREA PERICOLULUI DE ALUNECARE TEREN ;	
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUC ȚII ȘI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	* NECESARE M ĂSURI DE PROTEC ȚIE LA MONUMENTELE ȘI ANSAMBLURILE DE ARHITECTUR Ă : * PĂSTRAREA ȘI AMELIORAREA CADRULUI NATURAL ȘI PEISAGISTIC AL MONUMENTULUI PRIN ÎNLĂTURAREA ȘI DIMINUAREA FACTORILOR POLUAN ȚI; * PĂSTRAREA ȘI AMELIORAREA CADRULUI CONSTRUIT PRIN AVIZAREA ȘI SUPRAVEGHEREA TUTUROR SCHIMB ĂRILOR CARE INTERVIN LA CONSTRUC ȚIE ; * NECESARE M ĂSURI DE PROTEC ȚIE SANITAR Ă LA CIMITIRE , SURSE AP Ă , STA ȚII DE TRATARE , STA ȚII DE EPURARE , ÎNMAGAZINARE A APEI ; * NECESARE M ĂSURI DE PROTEC ȚIE FAȚĂ DE CONSTRUC ȚII ȘI CULOARE TEHNICE	

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA Cod fiscal: RO 1470701		Beneficiar: COMUNA PĂUȘEȘTI MĂGLAȘI , JUD. VALCEA		Nr. proiect: 5 164 /2011
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOI ȚĂ	Denumirea proiectului: Reactualizarea P.U.G. și R.L.U. Comuna Păușești Măglași , Județ Vâlcea		Faza: P.U.G. DEC. 2013
Întocmit:	arh. DOINA NEGOI ȚĂ	Denumirea plan șei: SITUAȚIA EXISTENT Ă - DISFUNCȚIONALITAȚI	Scara: 1:5000	Nr. plan șă: Pl 2.1
Redactat:	arh. ȘERBAN BOGDAN			